

Strategický plán rozvoje

obce Horní Dubňany



Na období let

20.10. 2021 - 20.10.2027

Aktualizováno a schváleno na zasedání ZO dne 15.10.2025

Program rozvoje obce schválilo v souladu s § 84, odst. 2, písm. a), zákona č. 128/2000 Sb.,
v platném znění zastupitelstvo obce Horní Dubňany. Datum schválení: 20.10.2021.

Úvod

Program rozvoje obce (dále jen „**PRO**“) je dlouhodobý programový dokument vytyčující záměry obce na období 7 let. Jde tedy o dokument, který se neomezuje pouze na jedno volební období zastupitelstva obce. Jedná se o programový dokument, který formuluje strategii rozvoje celého území obce, včetně komunity a jejího fungování. Vzniká na základě styku s veřejností, soukromou sférou, občany, podnikateli, majiteli pozemků, správou obce a státem.

PRO usiluje o dosažení rovnováhy mezi tím, co občané chtějí a tím, co je dosažitelné. Rovnováhy mezi dalším rozvojem obce a ochranou stávajících přírodních a kulturních hodnot.

PRO umožní obci:

- naplňovat dlouhodobé cíle a strategickou vizi obce
- rozhodovat v zastupitelstvu v širším koncepčním rámci
- koordinovat aktivity a zájmy různých subjektů působících v obci
- prosazovat a chránit veřejný zájem
- stanovit priority obce, místních obyvatel, podnikatelských subjektů a následně investičního programu
- posílit soudržnost mezi lidmi navzájem
- posílit odpovědnost místních obyvatel za další rozvoj obce tak, aby přicházeli s konkrétními návrhy a řešením daného problému.

Program rozvoje obce musí vycházet ze sociálně ekonomické analýzy současného stavu, zhodnotit silné a slabé stránky obce, její rozvojové příležitosti a identifikovat existující rizika.

Program rozvoje obce Horní Dubňany vychází z metodiky garantované Ministerstvem pro místní rozvoj ČR. Kompletní metodiky, včetně dalších nástrojů tvorby programů rozvoje obcí jsou k dispozici na www.obcepro.cz.

Dokumentem, bezprostředně navazujícím na tento program, by měl být operativní roční plán akcí, určených k realizaci na základě aktuálních možností obce.

Dokument bude každoročně aktualizován a schvalován zastupitelstvem obce s přihlédnutím k aktuálním potřebám a finančním možnostem obce a možnostem financování z veřejných rozpočtů.

ANALYTICKÁ ČÁST

1. Poloha obce

Horní Dubňany je menší obec rozkládající se v západní části znojemského okresu. Leží u hranice s krajem Vysočina, 5 km od Jaderné elektrárny Dukovany.

- Status: obec
- Kraj: Jihomoravský
- Správní obvod ORP Moravský Krumlov
- Pověřená obec: Moravský Krumlov
- Katastrální výměra: 6,73 km²
- Počet obyvatel: 285 (k datu 1.1.2021)
- Nadmořská výška: 348 m

Poloha dnešních Horních Dubňan je dána úpatím Velkého kopce, ležícího ve výšce 352 m n. m. Tento kopec je o 40 m vyšší než střed dnešní obce, rozkládající se na svahu mělké prolákliny, kterou protéká bezejmenný potok ústící do říčky Rokytné.

Obec Horní Dubňany leží v okrese Znojmo jen 2,5 kilometrů od obce Dukovany a 7 kilometrů od stejnojmenné jaderné elektrárny. V obci žije jen necelých 300 obyvatel, přesto vyniká dobrou občanskou vybaveností a dopravní dostupností.

Pamětihodnosti obce

- Kostel sv. Petra a Pavla ve středu obce
- Pomník padlých z 1. a 2. světové války
- Socha sv. Jana Nepomuckého

2. Historie obce

První písemná zpráva o Horních Dubňanech pochází z roku 1279. V této listině je obec nazývána DUBIN (dnešní Dubňany bez rozlišení na Horní a Dolní). Obyvatelé Dubňan pak byli zvaní Dubňané. K rozlišení dvou obcí na Horní a Dolní Dubňany došlo až v roce 1417.

Ještě na začátku 20. století byla živá lidová pověst o založení obcí. Práví se v ní, že když se v dávné době začal náš kraj osídlovat, stanuli prý na kopečku nad Dolními Dubňany, kde stojí nyní kostel, dva bratři. Při pohledu k západu řekl starší mladšímu: „Ty běž a usídl se u vrchního dubu a já zůstanu u dolního dubu.“ Tak měl vzniknout název založených obcí Vrchní Dubňany, jak se obec nazývala až do roku 1496, a Dolní Dubňany. Pověst o založení Dubňan byla jistě také jedním z důvodů pro pořízení obecní pečete v roce 1890, kde je znázorněn uprostřed pole dub se zkříženými sekerami.

Za starosty obce Jana Kudláčka se začala v roce 1870 stavět nová školní budova. O 24 let později byl založen Sbor dobrovolných hasičů. Z událostí konce 19. století a před vypuknutím první světové války je na místě připomenout založení velkých třešňových a švestkových sadů kolem obce. Podnikavé obecní vedení zřídilo obecní sušárnu ovoce. Tu využívali nejen místní, ale i přespolní. Také při škole byla založena zahrada o výměře 60 arů. V roce 1909

byla zřízena v bývalém mlýně v Dukovanech elektrárna dodávající proud i do sousedních obcí.

V současné době jsou veškeré aktivity obce v katastrálním území Horní Dubňany i v obci samotné závislé na množství finančních prostředků. Trvalé bydliště má v obci v dnešní době 288 občanů. Téměř čtvrtina lidí je důchodového věku, což je jedna z příčin nedostatku rozrůstání obce.

3. Obyvatelstvo ¹⁾

V kapitole obyvatelstvo jsou uváděny základní demografické charakteristiky – vývoj celkového počtu obyvatelstva, věková a vzdělanostní struktura obyvatel.

Rok	1971	1981	1991	2001	2010	2016	2017	2018	2019	2020	2022
Počet											
Obyvatel	392	371	309	316	304	296	299	297	294	295	286

Věkové složení obyvatel

Věk	0 - 14	15 - 64	65 a více
Počet obyvatel	36	173	71

Průměrný věk (let) je 45,7 roků

Vývoj celkového počtu obyvatel má ve sledovaném období klesající vývojovou charakteristiku, v posledních 10 letech se tempo poklesu obyvatel snížilo.

Ve vývoji lze vysledovat dlouhodobý trend poklesu počtu obyvatel, který sice nemá skokový charakter, ale v dlouhodobém horizontu může mít negativní vliv na udržení základních funkcí obce.

Obyvatelstvo a pracovní síla

Počet ekonomicky aktivních obyvatel se v obci pohybuje přibližně kolem 150.

Část obyvatel aktivně využívá možnost pracovat v Jaderné elektrárně Dukovany. Počet ekonomicky aktivních obyvatel se mírně snižuje a návazně posiluje kategorie obyvatel v důchodovém věku. Ve věkové kategorii obyvatel do 14 let se předpokládá stabilizace na současném stavu. Počet obyvatel v produktivním věku bude dále průběžně klesat. Nezaměstnanost v obci pohybuje pod celostátním průměrem.

1) Zdroj ČSU, vlastní zpracování

4. Školství a kulturní infrastruktura

V obci se nenachází mateřská, základní ani jiná škola.

Nejbližší mateřská škola se nachází v Dolních Dubňanech (vzdálenost 2 km) nebo v Dukovanech (vzdálenost 3 km). Nejbližší základní škola se nachází v Dolních Dubňanech (vzdálené 2 km), některé děti mohou dojíždět do Dukovan (vzdálenost 3km) nebo do Moravského Krumlova (vzdálenost 10 km). Za středním vzděláním dojíždí z větší části do Moravského Krumlova, Znojma, Třebíče či Brna.

5. Lékařská péče

Místní občané nejčastěji využívají služeb praktických lékařů (pro dospělé, zubní) na Jaderné elektrárně Dukovany či v Moravském Krumlově. Dětský lékař je dostupný v Moravském Krumlově (vzdálenost 10 km).

Rychlá záchranná služba má pobočku v Ivančicích nebo rychlá lékařská pomoc pak přijíždí ze Znojma - vzdálenost 30 km.

6. Sport

V obci není žádné sportovní sdružení. Menší sportovní činnost vyvíjí Sbor dobrovolných hasičů, který má soutěžní družstvo mužů a zúčastňuje se pohárových soutěží hasičů. Vzhledem k malému počtu dětí se nedaří postavit soutěžní družstvo dětí.

Z pohledu veřejně přístupných sportovišť je v obci dětské hřiště s herními prvky, dále pak víceúčelové hřiště pro /nohejbal / volejbal / street basketbal/ tenis / a ostatní venkovní sporty a travnaté hřiště pro malou kopanou, které ale nemá zcela vyhovující rovný povrch.

Budova bývalé mateřské školy byla v roce 2015 přestavěna na víceúčelový objekt, kde se nachází posilovna, která je přístupná 5 dnů v týdnu od 17:00 – 19:00 hodin.

7. Kultura

Pro kulturní akce je v obci k dispozici kulturní dům s velkým sálem, v případě potřeby lze využívat i klubovnu či přísálí, které je v průběhu roku jinak využíváno pro potřeby obecní hospody.

Nositelům kultury v obci je především Obec Horní Dubňany, dále pak Sbor dobrovolných hasičů či místní spolek rybářů, kteří organizují a pořádají řadu akcí – jak pro děti tak i pro ostatní – masopust, pálení čarodějnic, dětský den. Mimo tyto akce pořádá obecní úřad obecní ples, loučení s létem, lampionový průvod, setkání s duchodci, rozsvícení vánočního

stromu, tradiční posvícení a Mikulášskou nadílku. Obec dále zajišťuje provoz obecní knihovny.

8. Podnikání v obci a ekonomika

Plochy pro podnikání jsou vzhledem k velikosti katastru obce značně omezené. Na jižní straně je areál živočišné výroby firmy REDU, spol. s r.o. rozšířený o Býkárnu. Podle údajů uváděných ČSU a registru firem Ares je v obci registrováno aktivních 44 fyzických podnikajících osob a 3 aktivní podnikající právnické osoby.

9. Organizace zřízené obcí

Obec nemá zřízenou hospodářskou činnosti. Dále pak má 2 organizační složky – Sbor dobrovolných hasičů a Obecní knihovnu.

10. Cestovní ruch, památky, infrastruktura

Dominantou obce je kostel sv. Petra a Pavla, historicky cenou památkou je pak Pomník padlých z 1. a 2. světové války a socha Sv. Jana Nepomuckého. Obcí prochází Mlynářská cyklostezka.

Silniční doprava

Hlavní komunikací středem obce je silnice č.392. V obci jsou ještě místní účelové obecní komunikace v délce 1,4 km, které navazují na silnici 392 a jejich technický stav je přímo úměrný jejich využívání, některé z nich vyžadují v budoucnu celkovou opravu. Obec Horní Dubňany je zapojena do Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje.

Elektrická energie

Dodávky elektrické energie do obce zajišťuje skupina E.ON ČR, rozvody po obci jsou vedeny vzdušným vedením a je vhodné je v brzké době rekonstruovat a uložit do země.

Zastaralé veřejné osvětlení je majetkem obce, nevyhovuje požadavkům dnešní doby na docílení úspor energie.

Vodovody a kanalizace

Obec má vybudovanou jednotnou kanalizaci z dob 90. let minulého století, která již neodpovídá požadavkům dnešní doby.

V obci je vybudován veřejný vodovod. Spousta nemovitostí vlastní svoji studnu či vrt.

Ve vlastnictví obce je 6 studní.

Telekomunikace

Území obce je pokryto signály 3 mobilních operátorů (Vodafon, T-mobile a O2).

Signál všech operátorů je dostatečný.

Internet je dostupný v obci v dostatečné kvalitě od poskytovatele ENECOS, s.r.o., Jaronet, s.r.o. či MKnet.

Odpadové hospodářství

Odvoz tuhého komunálního odpadu je prováděn v letních měsících jednou za 14 dní a v zimních měsících jednou za 7 dní odbornou firmou na řízenou skládku. Obec zajišťuje třídění odpadu. V obci se nachází 3 sběrná místa na tříděný odpad, plast, papír, sklo, kovový odpad, bioodpad, použité šatstvo a použité kuchyňské tuky.

Sběr elektroodpadu, velkoobjemového a nebezpečného odpadu je zprostředkován sběrným dvorem v obci Rouchovany – přidělením karty majiteli nemovitosti (obyvateli obce). Odvoz nebezpečného odpadu je prováděn zpravidla dvakrát ročně.

11. Veřejná správa

Obec Horní Dubňany je samostatná, pověřenou obcí s rozšířenou pravomocí je Moravský Krumlov, kde je příslušná matrika a stavební úřad. Obec spadá pod ORP Moravský Krumlov.

Zastupitelstvo obce má 7 členů. Funkce starosty je neuvolněná. Na základě zákona o obcích byly zřízeny dva výbory - finanční a kontrolní.

Výše rozpočtu obce je značně limitována. Možnosti investičních akcí jsou závislá jednak na aktivitě místní samosprávy a možnostech využívání dotačních příležitostí - dotací

z Jihomoravského kraje, tak i dotací Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva životního prostředí, Programu rozvoje venkova.

Současně obec na základě dohody o spolupráci získává každoročně dar od ČEZ, a.s.

Výše příjmů a výdajů obce v tis. Kč

	2016	2017	2018	2019	2020
Výnosy z hlavní činnosti	4 875	5 108	4 053	6 365	5 877
Náklady z hlavní činnosti	4 080	4 408	5 610	5 051	5 426

Obec nemá žádné úvěry a půjčky.

Majetek obce

Obec Horní Dubňany je vlastníkem několika budov. Technický stav některých budov je neuspokojivý a bude v blízké budoucnosti vyžadovat nemalé investice do jejich oprav a modernizace (opravy střech včetně krovů, opravy fasád).

- Obec vlastní – budova č.p. 13 – kulturní dům – pohostinství
- budova č.p. 21 – Víceúčelový objekt, posilovna
- budova č.p. 41 – Obecní úřad, knihovna, hasičská zbrojnice
- budova č.p. 133 – technická budova svazarmu
- budova bez č.p. – čistírna odpadních vod, autobusová zastávka, sklad rybáři

Pozemky obce v celkové výměře 673,74, z toho je 597,61 ha zemědělské půdy

Zemědělská půda je pronajata společnosti REDU. Spol. s r.o., Pokorný Aleš.

Obec je od r. 2004 členem Mikroregionu Moravskokrumlovská,

od roku 2015 je členem Svazku obcí pro komunální služby Třebíč.

V r. 2012 vstoupila DSO EKOREGION 5.

Dále je obec členem svazku obcí Vodovody a kanalizace Třebíč a Sdružení místních samospráv.

SWOT ANALÝZA

Silné stránky

- Horní Dubňany jsou čistě venkovskou obcí s nízkou hustotou zalidnění
- rozmanitost struktury území, turistická výhodná poloha
- zdravé životní prostředí
- relativně dobré zabezpečení hromadné dopravy systém IDOS
- zabezpečení základních služeb - prodejna, pohostinství
- existence obecní knihovny
- fungující Sbor dobrovolných hasičů
- rychlý Wi-Fi internet poskytovatele ENECOS, s.r.o., JARONET, s.r.o., MKnet
- členství v rozvojových sdružení
- rozpočtové hospodaření obce bez zadlužení
- dětské hřiště , posilovna, zázemí pro venkovní sportovní a volnočasové aktivity
- velká podnikatelská aktivita v obci (REDU, spol. s r.o.)

Slabé stránky

- periferní poloha obce na okraji okresu, velká vzálenost do okresního města
- negativní vývoj v celkovém počtu obyvatel
- stárnutí populace nárůstem obyvatel ve vyšších věkových kategoriích
- malá soudržnost místních obyvatel , nízká občanská aktivita v obci
- vysoká energetická spotřeba a nevyhovující stav veřejného osvětlení
- délka cesty za prací
- převažující způsob vytápění objektů tuhými palivy
- podíl neobydlených domů (využívané pro víkendovou rekreaci)
- málo pozemků využitelných pro novou výstavbu
- monitoring obce – kamerový systém
- malá parkovací kapacita na veřejném prostranství

Příležitosti

- potenciál Jadrná elektrárna Dukovany
- využívání dotačních programů pro rozvoj obce
- vytváření podmínek pro rozvoj bydlení nových obyvatel
- rekonstrukce místní kanalizace, stažení dešťových vod
- opravy místních komunikací
- rekonstrukce veřejného osvětlení
- dokončení zázemí pro venkovní sportovní a volnočasové aktivity
- pokračovat v úpravách veřejného prostranství a obnova zeleně, relaxační areál
- propagace obce a jejich zajímavostí, vyzvednutí významných lokalit v obci
- změna systému financování obcí v ČR (posílení standardní příjmové strany obecních rozpočtů na úkor dotací)

Hrozby

- zanedbávání technické infrastruktury
- pokračující nepříznivý demografický trend
- nezaměstnanost , zánik pracovních míst v obci a jejím okolí
- ekonomická neudržitelnost služeb komerční vybavenosti
- finanční zranitelnost i při minimálním vnějším zásahu
-
-

NÁVRHOVÁ ČÁST

Projektový tým na svých setkáních určil několik základních strategických priorit, které mají pro rozvoj obce stěžejní význam:

- A. Zlepšení stavu technické infrastruktury,
- B. Zlepšení technického stavu majetku,
- C. Zajištění kvalitní občanské vybavenosti, přiměřené nabídky služeb a dostatečných možností trávení volného času,
- D. Zlepšení komunikace, posilování identity a soudržnosti komunity,
- E. Ochrana a rozvoj urbanistických hodnot obce a jejího okolí
- F. Zajištění bezpečnosti,
- G. Zajištění finančních zdrojů pro realizaci projektů

Priorita A: Zlepšení stavu technické infrastruktury

Projekt A 1: Rekonstrukce kanalizační sítě, stažení povrchových dešťových vod do potoka

Částka: 40.000.000,- Kč

Bližší popis: rekonstrukce a rozšíření kanalizace včetně stažení povrchových dešťových vod do potoka

Termín dokončení: etapově dle dotačních a finančních možností

Zdroj financování: rozpočet obce, dotační programy

Projekt A 2: Rekonstrukce místních komunikací

Částka: 8.000.000,- Kč

Bližší popis: rekonstrukce místní komunikace k novým výstavbám

Termín dokončení: etapově dle dotačních a finančních možností

Zdroj financování: rozpočet obce, dotační programy

Projekt A 3: Rozšíření veřejného osvětlení

Částka: orientační 250.000,- Kč

Bližší popis: kompletní výměna osvětlovacích těles, doplnění sloupů

Termín dokončení: průběžně dle dotačních a finančních možností

Zdroj financování: rozpočet obce, dotační programy

Projekt A 4: Obnova místního rozhlasu

Částka: orientační 500.000,- Kč

Bližší popis: Výměna tlampačů a nové držáky včetně nového vedení v celé obci

Termín dokončení: dle dotačních a finančních možností

Zdroj financování: rozpočet obce, dotační programy

Projekt A 5: Revitalizace veřejné zeleně

Částka: orientační 800.000,- Kč

Bližší popis: Průběžná údržba a výsadba zeleně ve střední části obce

Termín dokončení: průběžně

Zdroj financování: rozpočet obce, dotační možnosti

Projekt A 6: Revitalizace Velkého Kopce

Částka: orientační 4,500.000,- Kč

Bližší popis: Zbudování stezky Velkým Kopcem, výstavba vyhlídkových věží, zaznamenání významnosti lokality

Termín dokončení: průběžně, dle dotačních a finančních možností

Zdroj financování: rozpočet obce, dotační možnosti

Projekt A 7: Výstavba sběrného místa a sběrných boxů

Částka: orientační 1,200.000,- Kč

Bližší popis: Přemístění úložiště větví, bioodpadu a ostatního odpadu

Termín dokončení: průběžně, dle dotačních a finančních možností

Zdroj financování: rozpočet obce, dotační možnosti

Projekt A 8: Biotop

Částka: orientační 3,000.000,- Kč

Bližší popis: Rekreační a klidová zóna

Termín dokončení: průběžně, dle dotačních a finančních možností

Zdroj financování: rozpočet obce, dotační možnosti

Priorita B: Zlepšení technického stavu majetku

Priorita C: Zajištění kvalitní občanské vybavenosti, přiměřené nabídky služeb a dostatečných možností trávení volného času

Projekt C 1: Vybudování sportovního areálu pro mládež - workout

Částka: 1,100.000,- Kč

Bližší popis: Nová výstavba hřiště, u víceúčelového hřiště, pro volnočasové aktivity u fotbalového hřiště

Termín dokončení: průběžně

Zdroj financování: rozpočet obce, dotační programy

Projekt C 2: Vybudování mini areálu pro zimní dětské sporty

Částka: 1,500.000,- Kč

Bližší popis: Úprava terénu sáňkařské dráhy, doplnění o malou lanovou dráhu včetně úpravy pro sjezdovku pro začátečníky

Termín dokončení: dle dotačních a finančních možností obce

Zdroj financování: rozpočet obce, dotační programy

Priorita D: Zlepšení komunikace, posilování identity a soudržnosti komunity

Projekt D 1: Vydávání obecního zpravodaje

Částka: 15.000,- Kč

Bližší popis: Roční vydávání obecního zpravodaje

Termín dokončení: průběžně

Zdroj financování: rozpočet obce

Projekt D 2: Vytvoření cyklostezky a běžeckých tras

Částka: 1 000.000,- Kč

Bližší popis: Rozšíření stávající cyklostezky, úpravu na běžecké trasy v blízkém okolí obce

Termín dokončení: průběžně, dle dotačních a finančních možností obce

Zdroj financování: rozpočet obce, dotační programy

Projekt D 3: Obnovení tradice v závislosti na typických lokálních produktech

Bližší popis: vytvoření snahy o obnovení kulturních akcí s možností napojení na dávné tradice (Háječek)

Termín dokončení: průběžně

Zdroj financování: rozpočet obce, dotační programy

Priorita E: Ochrana a rozvoj urbanistických hodnot obce a jejího okolí

Projekt E 1: Aktualizace a rozšíření územního plánu obce Horní Dubňany

Částka : 400.000,-

Popis: Zjištění stávajícího stavu ÚPO a navržení nových variant

Termín dokončení: průběžné dle možností obce

Zdroje financování: rozpočet obce, dotační programy

Projekt E 2: Příprava stavebních pozemků pro novou výstavbu

Částka : 2,500.000,-

Popis: vytvoření podmínek pro potenciální stavebníky v obci (rodinné domy)

Termín dokončení: průběžné dle možností stavebních parcel

Zdroje financování: rozpočet obce, dotační programy

Projekt E 3: Příprava výstavby bytového domu pro občany v obci Horní Dubňany

Částka : 25,000.000,-

Popis: Zjištění stávajícího stavu ÚPO a navržení nových variant

Termín dokončení: průběžné dle dotačních a finančních možností obce

Zdroje financování: rozpočet obce, dotační programy

Projekt E 4: Příprava výstavby sociálního bydlení pro seniory

Částka : 40,000.000,-

Popis: vytvoření podmínek pro výstavbu sociálního bydlení pro seniory, kteří nemají své soukromí v domě s další generací, nic již nevlastní

Termín dokončení: průběžné dle možností obce

Zdroje financování: rozpočet obce, dotační programy

Priorita F: Zajištění bezpečnosti

Projekt F 1: Prohlubování vybavení JSDH – ochranné prostředky + výbava

Částka : 40.000,- Kč.

Popis: ochranné prostředky pro členy JSDH (obleky, helmy, rukavice, boty) vybavení jednotky (prostředky na likvidaci hmyzu apod.) zlepšení komunikace s HZS (vysílačky, zásahový tablet vč. Software) motorová pila

Termín dokončení: průběžné

Zdroje financování: rozpočet obce, dotační programy

Bod G. Zajištění finančních zdrojů pro realizaci projektů

Realizace bude prováděna průběžně dle dotačních programů a možností financování z obce.